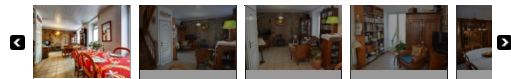


Maison 5 Pièces 56320 Le Fauët**194 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(190 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16285**House for sale /
Maison à vendre
56320 Le Fauët****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :Salon-séjour avec cuisine - 40,50 m²

WC avec lave mains

1er étage / First floor :

Dépagement

WC

Salle de bains - 6 m²Chambres 2, (14 m², 11 m²)**2ème étage / Second floor :**

Dépagement

Chambres 2, (16 m², 12,50 m²)Salle d'eau et WC privés - 3,50 m²**Sous-sol :**Cave avec buanderie et chaufferie - 55 m²

Cuisine d'été

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - D - 227 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - D - 36 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 95 m²
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central gaz
- Puits
- Gaz de ville
- Double vitrage
- Volets électriques
- Toiture réverifiée en 2020
- Serre
- Terrain - 298 m²
- Parking bitumé

